



Foto: María Elena Morero y Darío Anacleto Cardona | LA PATRIA

La promesa de Mall Plaza, a la entrada del barrio la Carola, es iniciar construcción de su proyecto en el primer semestre de este año, y Unicentro, cerca del colegio Santa Inés, hacia finales del 2015.



YA CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

# Mall Plaza y Unicentro, las promesas comerciales del 2015

Unicentro garantiza que llegará a la ciudad, pero primero adelanta proyecto multifamiliar y aún no tiene licencia de construcción para la actividad comercial. En Mall Plaza prometen avances durante este primer semestre. Dinámica.

JUAN CARLOS LAYTON  
LA PATRIA | MANIZALES

El centro comercial Mall Plaza, del grupo Falabella, y Unicentro, de Pedro Gómez Barrero, se convierten en las principales promesas comerciales para Manizales en el 2015.

Después de su anuncio de llegada en 2012 y de la obtención de la licencia de construcción en mayo del año pasado, el grupo Mall Plaza le confirmó a LA PATRIA su intención de construir en el primer semestre de este año. La obra estará en la Avenida del Río, a la entrada del barrio La Carola.

Pese a las dudas y cuestionamientos de algunos empresarios y de los propios ciudadanos, debido a la demora del proyecto, la Curaduría Urbana número 1 confirmó que el futuro centro ya cuenta con las dos licencias (la urbanística y de construcción), para afianzar

su proyecto.

La primera la obtuvo en noviembre del 2012 y aunque se venció en 2014, se prorrogó por otro año más. La de construcción está vigente hasta el 2016, con opción de prórroga hasta el 2017.

La explicación de la demora, parte de los estudios adicionales y de las condiciones de suelo que estaban analizando, con el fin de determinar variables o modificación de las licencias.

## Sobre la avenida del Río

Aunque se ha especulado sobre la inversión y hasta en las áreas de construcción, el grupo confirmó la información de LA PATRIA, de un área arrendable de 39 mil metros cuadrados, unos 92 mil metros cuadrados construidos, y una inversión de 95 millones de dólares, unos \$226 mil millones.

"Será un espacio público, con una arquitectura dedicada a las personas, con grandes plazas, te-

razas exteriores y zonas verdes. Además, todo se complementará con las mejores marcas nacionales e internacionales, muchas de las cuales no tienen presencia en la ciudad", aseguró el grupo.

Según la firma Llorente y Cuenca, representante de esta cuenta en Colombia, se incluyen

el primer Falabella, como almacén ancla, un hipermercado, y unas cien marcas nacionales e internacionales.

Además contará con un Cinépolis, zona de juegos familiar y una plaza gastronómica.

## Unicentro, en firme

En el caso de Unicentro, César Mejía, representante de la constructora Camú, firma de Armenia (Quindío), confirmó que el proyecto, cerca del colegio Santa Inés, va para adelante.

En este caso el proceso es diferente, pues además del desarrollo comercial, se contempla un proyecto multifamiliar, que se iniciará primero y que ya cuenta con sala de ventas.

El año pasado la Curaduría

Urbana número 1 otorgó la licencia para el Proyecto Urbanístico General (PUG), que comprende esa primera etapa multifamiliar y la construcción de la portería.

La edificación de los apartamentos incluirá tres torres, cada una de 58 apartamentos, y una inversión de \$13 mil millones.

La meta es tener el primer edificio hacia septiembre del 2016.

Aunque este PUG también comprende una segunda etapa de vivienda y una tercera comercial, la Curaduría Urbana número 1, confirmó que para este desarrollo

tendrán que pedir otra licencia de urbanización y construcción.

En lo que respecta al centro comercial, Mejía destacó que se inició un concurso arquitectónico con cuatro firmas, con la meta de que el 16 de febrero estén listos los prediseños y hacia finales de ese mismo mes se adjudique el diseño del proyecto.

En mayo o junio se haría el lanzamiento del centro comercial, se solicitaría la licencia de construcción, y de acuerdo con la respuesta, antes de finalizar el año se estaría construyendo.

"Somos optimistas, porque es un proyecto que ha gustado mucho, por lo que confiamos que este año se arranque con esta obra, que tendría una inversión cercana a los \$80 mil millones", aseveró.

## Cable plaza II, en espera

Lo que sí quedó en stand by es el centro comercial Cable Plaza II. El año pasado, el Concejo de Manizales aprobó un proyecto con el que se adoptaron nuevas medidas en los usos del suelo para regular los impactos urbanísticos y fomentar la actividad comercial.

La limitación se debía a su ubicación en la Pieza Intermedia de Planificación (PIP) 5, que incluye el barrio Laureles, cuyo énfasis era residencial.

Pese a ello, el secretario de Planeación, José Fernando Oiarde, confirmó que se está a la espera de la gestión comercial de este proyecto, que aún no tiene licencia de construcción.

También quedó frenado el proyecto de Carrefour, hoy Cenocod, que planeaba llegar a la antigua terminal de transportes. Pese a ello, no hicieron uso de la opción de compra, por lo que a Infimanizales han llegado varias ofertas, pero sin ninguna confirmación.

PROGRAMA DEL MINTIC

## Tenderos, en la ola de las tecnologías

LA PATRIA | MANIZALES

Los tenderos de Manizales podrán tener bajo su control el manejo de proveedores, y conocer las diferentes ofertas y promociones con solo hacer clic.

Este es parte del objetivo del programa Tendero TIC, promovido desde el año pasado por el Ministerio TIC, Innpulsa, Vive Digital y las cámaras de comercio de Manizales y del Eje Cafetero, con el fin de innovar e impulsar el crecimiento de los negocios de barrio.

En la actualidad el proyecto cuenta en Manizales con 250 tenderos registrados para el inicio de labores. Sin embargo, Jorge Orlando Blandón Castañeda, consultor del proyecto, resaltó que el actual enfoque se centra en los municipios de Manizales, Chinchiná y La Dorada. "El propósito es que dejen de ver el negocio como una pequeña



Foto: Darío Anacleto Cardona | LA PATRIA

250 tenderos de Manizales hacen parte del proyecto Tendero Tic

tienda, y la conviertan en su gran empresa", señaló.

Dentro del plan, se busca que los tenderos conozcan las nuevas dinámicas comerciales, como son la variación de precios de los proveedores. Además, que tengan la capacidad de eliminar el cuaderno de cifras y tener el registro

de ventas en un documento digital, explicó Blandón Castañeda.

## Las acciones

Entre los principales logros, se espera que los tenderos controlen sus pedidos y tengan a la mano las ofertas y promociones que tienen sus proveedores. "Para ello, tendrán un usuario y una clave para acceder a la página web, sin temor a que invadan su privacidad", explicó el consultor.

El presupuesto para la puesta en marcha del proyecto es de mil 500 millones de pesos por departamento. "No

## Dudas

Aunque la convocatoria se realizó el año pasado, si usted está interesado en hacer parte del proyecto, comuníquese con la línea 018000423668 o diríjase a las oficinas de la Cámara de Comercio de Manizales para obtener más información.

## Accesos en la web

- ◆ Centro de pedidos.
- ◆ Ofertas y promociones.
- ◆ Inventarios.
- ◆ Centro de comunicación.
- ◆ Ayuda y soporte.

queremos dividir los recursos por tendero. Por eso creamos esta página web para que tengan el soporte y la garantía. El acceso a internet es gratis durante los primeros cinco meses".

Finalmente, el consultor señaló que la única dificultad que encontraron es que unos tenderos son ajenos al uso de internet y no les interesa aprender las nuevas tecnologías. Sin embargo, la capacitación y la orientación están incluidas dentro del proyecto.

## ECONOTAS

### Cámara de Cosméticos



Foto: Cornejo Andú | LA PATRIA

Externado de Colombia, con especialización en gerencia en mercados de EAFIT y estudios de diplomado en Gerencia Internacional.

Bogotá. La Cámara de Cosméticos y Aseo de la Andina cuenta con nuevo director.

Se trata de Juan Carlos Castro Lozano, graduado en finanzas, gobierno y relaciones internacionales de la Universidad

### Minería de datos

Manizales. La Dirección de Investigaciones y Posgrados de la Universidad de Manizales y la Facultad de Ciencias e Ingeniería realizarán hoy la conferencia "Minería de datos y sus aplicaciones en soluciones empresariales". Será orientada por el experto René Abreu Ledon, a partir de las 5:00 pm. en el aula 160.

### Dinámica en diciembre

Manizales. Los comerciantes del país reportaron un buen mes de ventas en diciembre pasado, de acuerdo con el reporte de Bitácora Económica de la Federación Nacional de Comerciantes (Fenalco). El mejor desempeño se presentó en el Eje Cafetero y en el Tolima. En cuanto a expectativas, persiste la percepción de que el 2015 será difícil.

### Premio a Citi

Bogotá. Citi Group Latinoamérica recibió el premio "Transformando la Educación 2014" de parte de la firma Junior Achievement América, por su apoyo al plan Mujeres Emprendedoras, programa de capacitación empresarial implementado en 12 países de la región. El programa fue lanzado por primera vez en Paraguay en 2005.

DTF SEMANA

E.A. 4.50% TA. 4.38% T.V. 4.43%

PETROLIO BARRIL COLCAP

US\$46,39 1.377,29

UVR

215,28

DÓLAR TRM EURO

\$ 2.373,44 \$ 2.746,07

CAFÉ PRECIO INTERNO - CARGA

Manizales \$742,925

BOLSA DE NUEVA YORK - LIBRA (SIN PRIMA)

Marzo (15) US\$ 1,64 Mayo (15) US\$ 1,67 Julio (15) US\$ 1,69