

CONSTRUCCIÓN. PRABYC DECIDIÓ FRENAR UNO DE SUS PROYECTOS

Colpatria y Oikos siguen adelante con rascacielos

BOGOTÁ. El alcalde electo de Bogotá, **Enrique Peñalosa**, dio a conocer el lunes que una de sus primeras decisiones será derogar el Decreto 562 que reglamentaba la densificación de la ciudad, entre lo que se cuenta la construcción de edificios mayores a 12 pisos de altura en el centro ampliado.

Algunas de las constructoras implicadas, que tienen proyectos en ejecución y anunciaron que seguirán adelante con la edificación de siete rascacielos en Bogotá son **Oikos**, **Amco**, **Cusezar**, **Colpatria** y **Arpro**.

Por su parte **Prabyc**, que tiene dos edificios en estudio decidió parar la construcción.

"Sabíamos que se necesitaba hacer una corrección sobre el Decreto 562, no se pueden construir edificios altos en cualquier parte de la ciudad", aseguró **Carlos Alberto Barberi**, presidente de **Prabyc Ingenieros**, empresa que congeló la construcción de dos obras de residencias universitarias en La Macarena, por cuenta de la falta de claridad sobre lo que ocurrirá después del anuncio de **Peñalosa**.

De otro lado, el **Grupo Oikos**, que lidera la construcción de dos torres de apartamentos de 30 y 27 pisos, en la Avenida Caracas con Calle 59, continúa con sus planes de entrega. "Ya tenemos proyectos licenciados que no se van a ver afectados por la medida. Sin embargo, exaltamos la decisión del alcalde entrante", dijo **Luis Aurelio Díaz**, gerente general del **Grupo Oikos**.

Todo parece indicar que dos de las que serían las torres más altas de Colombia no verán bloqueados sus planes de entrega. La primera de estas, a cargo de la **Constructora Amco**, de 96 pisos, sigue con el objetivo de ser el ras-

Torre Barcelona sigue sobre los planes

Otro de los proyectos que está firme y que no se afectaría por la posible derogación del Decreto 562 es la Torre Barcelona que se lleva a cabo en la Calle 19 con Carrera 5, en pleno centro histórico de Bogotá. La edificación está bajo la coordinación del **Barcelona Export Group**. El proyecto, de 28 pisos de altura, tendrá espacios compartidos entre oficinas y residencias universitarias, que se presentan como una solución ante el alto índice de viviendas para estudiantes que se requieren en esta zona de la ciudad.



CARLOS ALBERTO BARBERI
PRESIDENTE DE PRABYC INGENIEROS

"A nosotros nos tocó parar uno de los proyectos que teníamos en La Macarena por la falta de claridad. Aún así, creemos que la decisión de Peñalosa es la más acertada".



LUIS AURELIO DÍAZ
GERENTE GENERAL DEL GRUPO OIKOS

"Nuestros planes no se frenan, ya tenemos proyectos con licencias en esa zona, uno está en la Caracas con Calle 59. De igual forma, es un cambio que se necesitaba en el Decreto".

SÍGANOS EN:
www.larepublica.co

Con la respuesta del Distrito a la propuesta de Enrique Peñalosa

LR

ASÍ SERÁN LOS NUEVOS EDIFICIOS MÁS ALTOS DE BOGOTÁ

Prabyc	Grupo Oikos	Constructora Colpatria	Arpro	Barcelona Export Group	Constructora Amco	Cusezar
Residencias Universitarias	Proyecto Infinitum	Oficinas 7-24	Atrio	Torre Barcelona	Entre Calles	Museo Parque Central
Ubicación: La Macarena	Av. Caracas - Calle 59	Carrera 7 - Calle 24	Av. Caracas - Calle 26	Calle 19 - Carrera 5	Calle 19 - Carrera 7	Carrera 13 - Calle 28
En planeación	Dos torres: 30 pisos 27 pisos	17 pisos	Dos torres: 59 pisos 44 pisos	28 pisos	96 pisos	43 pisos
US\$29 millones	\$1,4 billones		US\$250 millones			
Estado: Aplazado tras anuncio de posible derogación del Decreto 562	En marcha por aprobación de licencia	En construcción tras aprobación de licencia	En proceso de construcción	En proceso de construcción	En proceso de construcción	En proceso de construcción

Fuente: Sondeo LR

Gráfico: LR / AG

cacielos más alto del país en algo más de dos años, superando por más de 20 pisos al BD Bacatá.

Así mismo **Arpro**, constructora que lidera planes para dos edificios: uno de 59 y otro de 44 pisos, entregará todo su proyecto en dos años. "Atrio no se ve afectado en ningún aspecto. Nuestro objetivo sigue acorde con lo que hemos propuesto. Aún así, estamos de acuerdo en

que ese decreto debe mirarse desde otra perspectiva", aseguró **Rodrigo Rubio**, gerente de proyectos de **Arpro**.

Finalmente, dos constructoras que le siguen apostando a liderar rascacielos en el centro de Bogotá son **Colpatria** y **Cusezar**. La primera de estas construye Oficinas 7-24, un complejo empresarial de 17 pisos, ubicado en la Carrera Séptima a la altura de

la Calle 24. El proyecto, que ya está en ejecución, tiene un área construida hasta de 706.000 metros cuadrados y hace parte de la renovación de una de las zonas más críticas del centro de la capital de la República.

De otro lado **Cusezar** está a punto de culminar un mega proyecto de 43 pisos, en donde estarán 303 apartamentos con áreas que van desde 35,79 has-

ta 141,9 metros cuadrados de área construida.

Así las cosas, aunque 20 solicitudes de construcción de edificios estén en el limbo, lo cierto es que Bogotá se asegura la construcción de por lo menos siete rascacielos que le cambiarán la cara a la ciudad en algo más de dos años.

SERGIO RODRÍGUEZ SARMIENTO
srodriquez@larepublica.co

COMERCIO. TIENDA ESTARÁ UBICADA EN CHÍA Y ABRIRÁ EN 2016

PriceSmart abrirá séptimo punto nacional

BOGOTÁ. **PriceSmart** anunció la construcción de su séptimo punto en el país, el cual estará ubicado en Chía, Cundinamarca. Las obras comenzarán en noviembre de este año y la apertura se dará a finales del tercer trimestre de 2016.

"Hace un año, tuvimos tres exitosas aperturas y nos complace anunciar que ya estamos listos para iniciar obras en Chía. Serviremos de mejor manera a nuestra base de socios en ese municipio y al norte de Bogotá y otras comunidades aledañas", afirmó **Luis Fernando Gallo**, representante de **PriceSmart**.

Con una inversión cercana a US\$32 millones, el nuevo lugar seguirá el estándar de la cadena.

La obra tendrá 36.000 metros cuadrados.

Contará con más de 400 espacios para parqueo y para su operación, generará alrededor de 200 nuevos empleos directos.

Tras su apertura, Colombia se consolidará como el mercado más importante para **PriceSmart** en cuanto a número de clubes existentes.

José Luis Laparte, presidente de **PriceSmart Inc.**, expresó su satisfacción por la nueva adquisición. "Estamos muy contentos de poder seguir creciendo en Colombia abriendo nuestro séptimo club y el segundo en Bogotá, escogida por las características que reúne la ciudad".

NATALIA ARTEAGA RUBIANO
narteaga@larepublica.co



CORTESÍA

El nuevo lugar tendrá una inversión de US\$32 millones y contará con 36.000 metros cuadrados.

BOLSA. PODRÁ COMPRAR 250.000 ACCIONES

El Externado está autorizada para adquirir acciones de Bolívar

BOGOTÁ. La **Universidad Externado de Colombia** recibió autorización por parte de la junta directiva de **Sociedades Bolívar S.A.** para adquirir hasta 250.000 acciones del grupo. Sin embargo, hasta el momento no se ha llevado a cabo una transacción en este sentido.

De acuerdo con la información publicada por la entidad en la página de la **Superintendencia Financiera**, la junta directiva por unanimidad autorizó que la universidad esté en la capacidad de adquirir dicho número de acciones de la sociedad.

Además reveló que dado a que es una operación ajena a motivos de especulación, de acuerdo con el artículo 404 del

Código de Comercio, la mencionada autorización estará vigente hasta el 31 de octubre de 2016.

Actualmente la **Universidad Externado de Colombia** es propietaria de 25% de **Sociedades Bolívar S.A.**, porcentaje que le corresponde directamente a la familia **Cortés**, y que podría llegar a incrementarse dada la autorización que hay ahora.

El **Grupo Bolívar** nació hace más de siete décadas, haciéndole competencia a **Colseguros**, que en aquella época era la única aseguradora del país. Hoy la empresa está entre las tres más grandes.

VALENTINA PACHÓN
vpachon@larepublica.co