

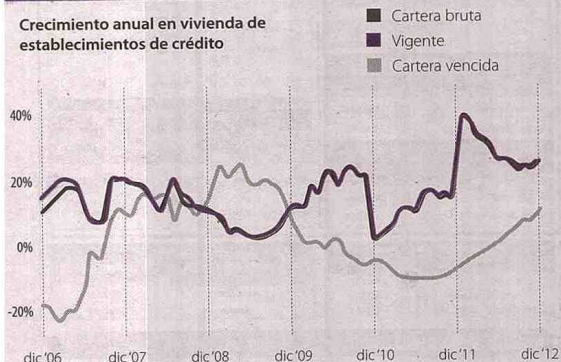
Nuestras soluciones ERP ya están listas para trabajar bajo el modelo NIIF, nuestro equipo de expertos también.

Juntos somos UNO

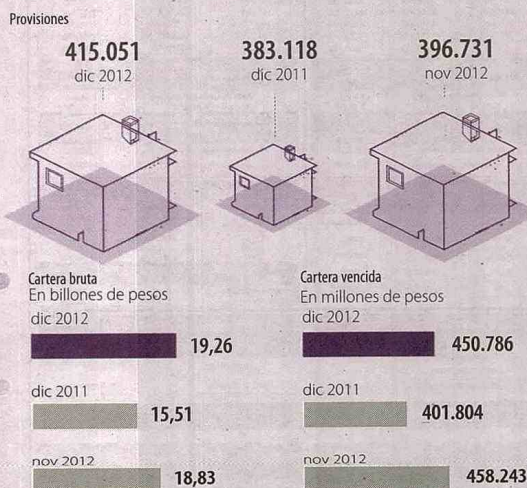
www.siesa.com



Crecimiento anual en vivienda de establecimientos de crédito



Principales indicadores
Cifras en millones de pesos



sición fuerte y los mayores recursos posibles para dar el mayor monto en la cuota inicial.

Igualmente, José Manuel Restrepo, rector del Cesa, considera que hoy en día Bogotá no es una buena opción. "Actualmente en la capital el precio por metro cuadrado es desorbitadamente alto y más teniendo en cuenta lo que en general ofrece la ciudad, por lo que yo no consideraría un buen momento para comprar en Bogotá y buscaría en otras ciudades".

Por último, el Decano de economía de la Universidad Externado de Colombia considera que lo mejor es esperar a que su pueda dar una disminución en los costos de la vivienda y en este orden de ideas, recomendaría pensar en adquirir inmuebles usados frente a nuevos.

En este punto, algo fundamental es saber en qué momento estalla la burbuja y por ende, se podrían ver menores precios. Un aspecto que para María Mercedes Cuéllar, presidente de Asobancaria, se explica como "cuando los precios de la vivienda están muy altos, a un punto en el que la gente no demanda más y las familias están tan endeudadas que no tie-

nen capacidad de pago, ahí explota la burbuja". Eso sí, para Cuéllar, que baje el precio de momento es poco probable, "lo que sí puede pasar es que se paralice por un tiempo y deje de crecer".

Esta idea la comparte el senador José Darío Salazar, quien cree que el precio va a seguir incrementándose. "En Colombia hay burbuja, algo que se puede ver porque los precios están muy altos, un tema que se ha visto acrecentado por la lentitud para aprobar una serie de licencias en este aspecto, por lo tanto, hasta que no se aclare este punto, el precio va a seguir incrementándose. Si no hay construcción, el poco suelo que hay, vale mucho".

Así, si en este momento está pensando en adquirir una vivienda, presupueste bien sus recursos y su capacidad de endeudamiento, y ahorre el máximo posible para que si explota la burbuja, no le afecte.

Así mismo, busque inmuebles que estén en estratos menos altos, con el fin de que la baja en los precios no vaya a afectarle su inversión final.

RUBÉN LÓPEZ PÉREZ
rllopez@larepublica.co

TWITTER FINANCIERO LR

Cronología

@Menciones Retweets Búsqueda Listas



@andrespardoa

Debilitamiento económico de EE.UU., por recortes fiscales desde este mes, se traduce en continuidad de estímulo monetario

via web - Andrés Pardo A.



@decorre2

Que fuerza del SP500 desde los 1.500 puntos clave marcó la pauta, se quedaron esperando abajo...

via web - Diego Correa Giraldo



@ORLANDOSANTIAGO

Cuando compres o vendas alguna acción hazlo por algún argumento al que hayas llegado y nunca operes por lo que otros digan

via web - Orlando Santiago



@jalzateM

Para donde ira la liquidez que se viene por vencimientos en deuda pública? mas de \$6B en marzo y otros \$5B en abril? Ventrán Swaps?

via web - Javier Andrés Alzate M



@SkandiaEconomia

Mercados globales incentivados por comentarios del gobierno de China y de la FED concnientes a mayor expansión monetaria.

via web - Skandia Colombia



@ValoraInversion

\$PFAVTA Perdió la correlación con el \$COLCAP e \$IGBC desde el pasado 15 de Enero 2013.

via web - Valora Inversiones



@ARENA BUSATIL

Parece que no les gusto a estos: Pacific Rubiales Cut to Hold From Buy at TD >PRE.T

via web - ARENABUSATIL



@joestiglitz

Stiglitz: "Under current arrangements, the € is undermining the very purposes for which it was supposedly created."

via web - Joseph E. Stiglitz



@FelipeCamposPC

Pendientes si bcolombia hace colocacion pero me preocupa su desaceleracion en utilidades. Cias diferentes sectores dando señales claras.

via web - Felipe Campos

PARA LEER

NEGOCIOS

ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS

Las normas internacionales de Información Financiera, Niif o Ifrs, son los nuevos estándares adoptados en varios países del mundo en reemplazo de los Pcg. El libro incluye cambios que modifican las bases de registro en la contabilidad, como medición inicial.

RODRIGO ESTUPIÑAN
ECOE
\$35.000



FINANZAS

GUÍA PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN

Esta es una guía práctica dirigida a los administradores interesados en la formulación y evaluación de proyectos, así como a los académicos y empresarios que requieran consultar los aspectos específicos que debe integrar un proyecto de inversión.

DAVID ARAUJO
TRILLAS
PAGS.202
\$83.000



FINANZAS

CONOZCA TODO SOBRE LA BOLSA

Leyendo este libro no se convertirá en un experto en bolsa. Tampoco se hará inmensamente rico. Y ni mucho menos multiplicará sus ahorros hasta el infinito. Pero aprenderá cómo funciona la bolsa y cómo sacarle provecho.

VICENTE HERNÁNDEZ
GESTION 2000
\$49.999

