

Visita la revista digital

Ingresa a:
www.occidente.coDespliega la cortina Empresario
e ingresa a revista digitalSi quieres ser parte del directorio empresarial, envía los datos de la empresa a: empresario@diariooccidente.com.co**Servicios públicos**

¿Cuál es la tarifa que debe pagar un usuario residencial?

POR MAURICIO AGUDELO AYERBE
ESPECIALISTA EN SERVICIOS PÚBLICOS.

Los usuarios residenciales, que son aquellos usuarios que reciben el servicio público domiciliario en el predio que destinan para su vivienda y habitación, deben pagar la tarifa que le corresponda al estrato socioeconómico en el que se haya clasificado el inmueble en el que se les presta el servicio.

El artículo 108 de la Ley 142 de 1994 establece que cada empresa de servicios públicos fija sus tarifas según las fórmulas que define la comisión de regulación respectiva. Para el caso de los usuarios residenciales, las empresas de servicios públicos fijan la tarifa que corresponde a los predios clasificados en cada uno de los estratos socioeconómicos.

Según el artículo 102 de la Ley 142 de 1994, los inmuebles residenciales se clasifican en seis (6) estratos socioeconómicos, así: 1) bajo - bajo, 2) bajo, 3) medio - bajo, 4) medio, 5) medio - alto, 6) alto. Además, son los municipios los que deben hacer la estratificación de los inmuebles residenciales que deben recibir servicios públicos. Entonces, un usuario residencial debe pagar la tarifa que ha fijado la empresa que le presta el servicio para el estrato socioeconómico en el que el municipio en que reside ha clasificado el inmueble en el que le presta el servicio.

Siendo así, cada usuario debe saber cuál es el estrato en el que el municipio en que reside ha clasificado el inmueble en el que le prestan los servicios públicos y verificar que la empresa que se los presta le esté cobrando la tarifa que corresponde a ese estrato. Si el usuario encuentra que las empresas de servicios públicos le están cobrando una tarifa diferente puede reclamar ante la empresa la aplicación de la tarifa correcta y la reliquidación de las cinco facturas anteriores.

■ Aspectos a tener en cuenta para prevenir una insolvenciaPOR OSCAR MONTOYA
SENIOR DE AUDITORÍA
CPAAI CARRERA INTERNATIONAL S.A.

Una de las grandes preocupaciones en el mundo de los negocios es predecir la insolvencia empresarial, para poder adoptar oportunamente las medidas que permitan proteger al público en general, al mismo tiempo que minimizar los costos económicos y sociales asociados a este problema. Esta situación ha motivado a varios expertos en todo el mundo a desarrollar modelos matemáticos-financieros que ayuden a su diagnóstico y predicción con cierta anticipación.

Estos modelos se basan en la estimación de una serie de indicadores relevantes con base en los estados financieros de la empresa, los cuales posteriormente son analizados y comparados con el fin de efectuarse una serie de consideraciones acerca de su "estado de salud financiera". Dentro de las razones expuestas por César A. León Valdés, coordinador Área de Finanzas facultad de Contaduría Pública de la Universidad Externado de Colombia, para su utilización se encuentran -entre otras- las siguientes:

1. Sus resultados son más precisos y conducen a evaluaciones más concisas que aquellas que son el producto de una gran cantidad de razones e indicadores.
2. Se puede medir la magnitud de la incertidumbre.
3. Son uniformes y dejan menos espacio para inexactitudes y aplicación de juicios o criterios particulares que pueden desdibujar la situación real de una empresa.
4. El grado de confianza de los resultados puede ser evaluada estadísticamente, pues su información básica proviene de resultados determinados con anterioridad.
5. Son más fáciles de usar e interpretar que las herramientas tradicionales de análisis.

Los modelos de predicción de la insolvencia empresarial considerados como los más conocidos y confiables son:

- Z de Altman

- Z1 de Altman
- Z2 de Altman
- Fulmer
- Springate
- CA-Score.

En nuestro medio colombiano sería importante difundir esta clase de análisis como una herramienta adicional para la toma de decisiones oportunas y que conduzcan a una mejor y más eficiente administración financiera de las empresas.

Con relación a estos modelos podemos concluir:

- Los indicadores de rentabilidad junto con

los de liquidez, son los datos contables que contienen más información sobre la situación futura de las empresas.

El desarrollo de este tipo de estudios se hace con base en una metodología sofisticada que está permitiendo obtener conclusiones importantes sobre el fracaso empresarial, y sobre la información contenida en los estados financieros referida al posible fracaso.

Todos los modelos financieros para la predicción de la insolvencia deben tomarse sólo como un indicador y como una herramienta más de apoyo en el diagnóstico empresarial.

Herramientas que contribuyen a anticipar fracaso empresarial



Los modelos matemáticos financieros son una excelente herramienta para alertar sobre fracasos económicos de las empresas o compañías.

**Cabrera**
International S.A.
Audidores ~ ConsultoresDIARIO OCCIDENTE
información gratuita también a tu email**Inscríbete a nuestra**

Newsletter »

E-mail

Desea recibir nuestro newsletter.



Suscríbete a través de
www.diariooccidente.com.co
o envíanos un correo electrónico a
internet1@diariooccidente.com.co