

Gestión predial se intensificará en 2022

Desde 2017 inició la compra de los 1.439 predios necesarios para la construcción del metro. Los más urgentes fueron en Bosa, pues en los siguientes 20 días la Empresa Metro debe entregar a los constructores los primeros 80 predios para el patio-taller.

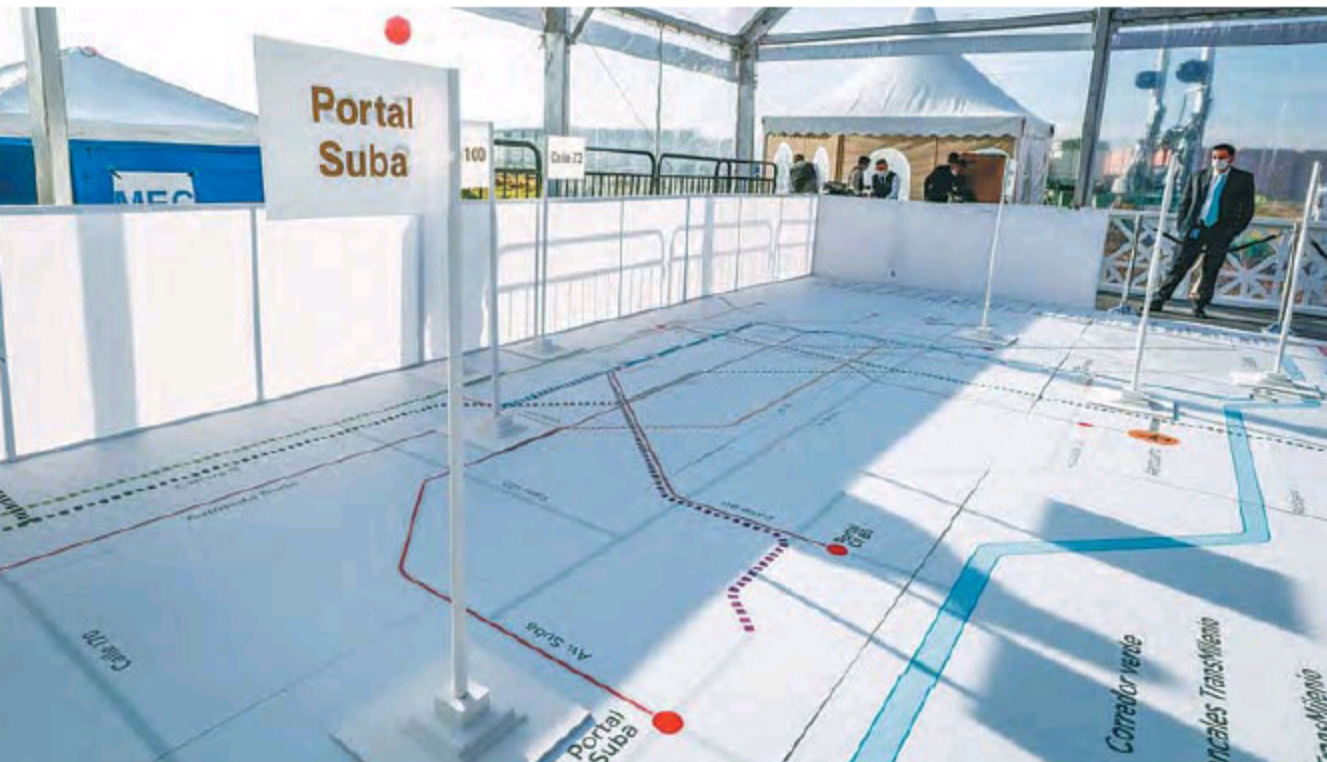
Sin embargo, 2022 será el año clave de la gestión predial, pues iniciará un programa es-

calonado de entrega de terrenos. Para ese entonces la EMB deberá tener listos un 70 % de predios para dejarlos a disposición del constructor. Ese mismo año iniciará la construcción de espacio público y edificios de acceso, que son parte integral de las 16 estaciones. Allí quedarán subestaciones eléctricas, taquillas, baños y otros cuartos operativos y de seguridad. Y las zonas que queden remanentes en esos edificios se arrendarán para restaurantes, bancos, farmacias, mercados, etc.

Según la EMB, la gestión predial avanza con fluidez, pues “la gente ha sido consciente de la realidad del proyecto y tenemos un programa de acompañamiento social que ha sido muy bien recibido”.

» **Conexos a las estaciones habrá proyectos que se están empezando a diseñar para que sean una alternativa de captura de valor.**

Hitos y fechas del metro



El objetivo es que el metro sea la columna vertebral del transporte en Bogotá, pues tendrá conexión directa con 10 estaciones de Transmilenio y los trenes regionales. / Alcaldía

ble manejar el tráfico”.

La implicación de esta obra para la movilidad del oriente será alta, y ese será uno de los retos inmediatos para el éxito de la obra. Además, desde 2022 empezará la construcción de los edificios de acceso a las estaciones y la renovación de espacio público, por lo que, además, habrá complicaciones en los puntos donde están las estaciones de Transmilenio (TM). Entonces, será necesario recurrir a intervenciones que el gerente de la EMB describe como “quirúrgicas” en calles muy puntuales. “Quisiéramos verla como una intervención tipo acupuntura, punto a punto, para no hacer grandes cierres viales en el corredor”.

Así las cosas, a partir de mayo del próximo año empezará un trabajo de gestión de tráfico, en el que se dará prelación a TM y se “sacrificará” la movilidad de los vehículos particulares. “Se hace de tal forma que lo que se desplace sea el tráfico vehicular y se le dé prelación al tráfico de TM, porque moviliza la mayor cantidad de gente”, afirma Escobar Uribe, quien añade que por eso mismo es posible que se habiliten y construyan más carriles para bicicletas y medios alternativos de transporte. “Para cada intervención hay que hacer un Plan de Manejo de Tráfico, y es posible que así sea, sobre to-

do para las horas pico”.

Para especialistas en movilidad, en efecto, lo que viene desde el otro año es una gestión intensa del tráfico. José Stalin Rojas, director del Observatorio de Logística y Movilidad de la U. Nacional, les aconseja a los vecinos del oriente capitalino “tener mucha paciencia e ir pensando en subirse a modos alternos de transporte diferentes al automóvil, como bicicletas, patinetas o carros compartidos”.

Por otra parte, como el impacto de las obras será grande, Néstor Sáenz, investigador en transporte de la U. Tadeo, advierte que será clave que haya información permanente sobre las obras y cree que no solo los vecinos de la zona, sino todos los capitalinos, deben prepararse para lo que viene. “Todos los habitantes tienen que saber qué obras se harán, en dónde y cuáles son los impactos para saber si adquieren bicicleta, se mudan al transporte público o deciden caminar”. Asimismo, asegura el experto, hay que graduar los impactos de los trabajos, para que no haya un exceso de obras simultáneas que hagan imposible la movilidad.

Pero puede que estas alternativas se queden cortas. Así lo cree Óscar Alfonso, docente de la maestría en economía del desarrollo de la U. Externado, quien señala que el gran

impacto en la movilidad, en esa zona que se conoce como centro ampliado y concentra buena parte de las zonas de empleo en la ciudad, se debe resolver con intervenciones paralelas que disminuyan el tráfico. “Eso lo saben bien los chinos, que han construido muchos metros y seguro sabrán cómo resolverlo. Llegar acá nos costó mucho y se necesita buena planeación, pues hay que tener en cuenta que la obra puede tener tropiezos e imprevistos”.

A todo esto hay que sumarle que también empezarán las grandes obras de traslado de redes de servicios públicos (ver gráfico) y, en ese sentido, el llamado de los expertos es a agilizar obras claves como el Corredor Verde de la carrera 7ª (que apenas se empezó a diseñar), a mejorar y promover el transporte público y compartido, y a rediseñar los horarios.

“Habrá que mejorar el servicio del SITP en la zona, desviar el tráfico por la

calle 17, la Circunvalar y la 7ª, planear reversibles y horarios, y las empresas y universidades podrían ayudar cambiando horarios, para quitar presión al transporte público. Pero será clave la promoción de modos alternativos y compartidos de transporte para que la ciudad no colapse”, concluye Rojas, de la U. Nacional.

A Bogotá le costó mucho llegar a este punto, en el que se está a pocos meses de empezar las primeras obras para su metro que, sin duda, se verá desde el aire como una gran cirugía. El llamado es a concientizarnos de que habrá un colapso en el tráfico y que todos debemos poner de nuestra parte, variando la forma de movilizarnos, mientras que en manos del consorcio chino y el Distrito quedará garantizar que la intervención que se haga sea tan milimétrica, que los siete años que vienen no terminen con la paciencia que se ha tenido con 80 años de espera.■

DAR

DETECTO • AÍSLA • REPORTE

EN LA NUEVA REALIDAD DAR ES LA FORMA DE CUIDARNOS DEL CORONAVIRUS EN TRES PASOS:

2

AÍSLA

y me quedo en casa de inmediato junto a mi grupo familiar por 2 semanas

• Si tengo síntomas sospechosos de COVID-19 aunque sean leves, si tuve contacto con una persona positiva o mi prueba resultó positiva.

• Reporto mi estado de salud a través de la EPS y de Coronapp. Solicito atención médica en caso de complicaciones.

• Si en casa no es posible aislarme de manera oportuna solicito ayuda en especie, dinero o sitios alternos de aislamiento a través de la plataforma Bogotá Cuidadora.

<https://bogota.gov.co/bogota-cuidadora>

Usa siempre el tapabocas

Mantén un ala de distancia

Lávate las manos

ASÍ DE FÁCIL ES DAR, CON ESTOS TRES PASOS ¡JUNTOS VAMOS A SALIR ADELANTE!

BOGOTÁ

BOGOTÁ

pressreader

PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSREADER
PressReader.com +1 604 278 4604
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW