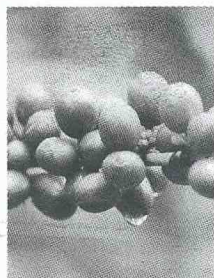


## Cafetales sanos

El principal indicador de inversión de la industria cafetera y el número de hectáreas renovadas, continuó mostrando un gran dinamismo al cierre de los ocho primeros meses del año, reveló Fedecafé.



## Nuevo Superindustria

Pablo Felipe Robledo es el nuevo Superintendente de Industria y Comercio. Es abogado, especialista en Derecho Procesal Civil y Candidato a Magister en Responsabilidad Contractual de la Universidad Externado de Colombia.



## Servicio a bordo

Una experiencia más personalizada en los viajes se hará realidad con el uso, por parte de los auxiliares de vuelo de American Airlines, del Samsung Galaxy Note, como parte del programa de Tablets.

OTRA VEZ PROPONEN MODIFICAR EL PESO

# Controversia por tres ceros

Desde hace varios años se ha presentado reiteradamente al Congreso una iniciativa en este sentido que, según dicen, daría más valor a la moneda colombiana.

ALFONSO AYA ROA

alfonsoaya@elperiodico.com.co

De aprobarse un proyecto de ley que fue presentado por el Gobierno a consideración del Congreso de la República, un colombiano que se gana hoy dos millo-

nes de pesos pasaría a ganarse 200 mil, pero no porque se le baje el salario sino porque se le quitarían tres ceros al peso.

La iniciativa cuenta con el aval del presidente Juan Manuel Santos quien dijo que "eliminar los tres ceros de nuestra moneda es un proyecto que no



Los colombianos podrían estrenar billetes y monedas si la iniciativa de quitar tres ceros al peso tiene éxito en el Congreso.

## Hay cosas más importantes

El analista y dirigente político Eduardo Pizano dijo que el país debe preocuparse por otras cosas más importantes que la impresión de billetes y acuñación de monedas. Colombia debe tratar a fondo problemas como el desempleo que afecta a dos millones y medio de ciudadanos o como el subempleo que afecta a 10 millones

de trabajadores. No hay que perder más tiempo en discutir cuantos ceros debe tener un billete, puntualizó el dirigente.

Por su parte el ex candidato a la Alcaldía de Bogotá y analista económico, Aurelio Suárez, sostuvo que se podría tener un efecto psicológico de una moneda revaluada.

tuvo suerte en la presentación pasada. Pienso yo que por falta de pedagogía, por falta de explicarlo bien, porque es un proyecto que realmente trae beneficios, y beneficios importantes con un costo mínimo".

El Jefe de Estado señaló que se debe dar ese paso para que Colombia se ponga a "tono" con la realidad internacional. Además, indicó que a pesar del costo que podría tener el cambio de billetes y monedas, éste sería pequeño frente a los beneficios que traería esta iniciativa a largo plazo.

### El momento indicado

"Quitarle los ceros al peso disminuye los costos de transacción y registro. Eso es un beneficio que va a ser permanente y facilita las transacciones y la conta-

bilidad", señaló el gerente del Emisor, José Darío Uribe.

Aunque las iniciativas debatidas en el pasado no han tenido el beneplácito de los legisladores y, de hecho, se han hundido en el tránsito por el Congreso, Uribe enfatizó que éste es el momento ideal para hacer un cambio de este tipo porque la inflación es baja.

"El argumento de rechazo a esta iniciativa ha sido, para unos, que implicaría más costos para el Banco, con el cambio de las monedas; y, para otros, que los países que hacían eso tenían inflaciones altas. Pero lo cierto es que cuando hay inflaciones bajas es más fácil hacer un cambio de este tipo, así que es el momento ideal. El Banco apoya esta iniciativa", sostuvo.

### Mirando al futuro

El ministro de Hacienda, Mauricio Cárdenas Santamaría sobre el tema señaló que hay que mirar al futuro, modernizar las finanzas y sostuvo que "las nuevas generaciones nos agradecerán la eliminación de tres ceros en el peso colombiano", porque según él se facilitará el pago de bienes y servicios y se simplificarán las operaciones con moneda local.

Nuestra moneda se quedó desfasada; es muy raro que una moneda cueste 1.800 pesos por dólar", dijo.

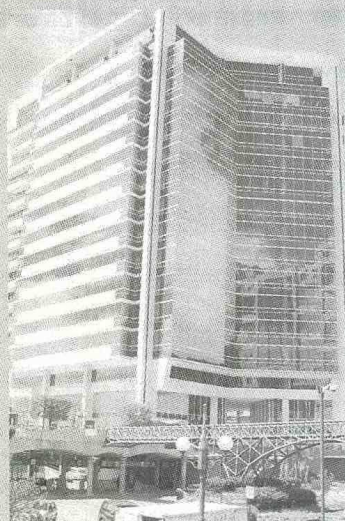
Agregó que usar tantos dígitos no da una buena señal para un país que está apuntando a entrar al mundo desarrollado y puso como ejemplo con la desaparición de las monedas europeas y el cambio al Euro.

La idea, que hace trámite en las comisiones económicas del Congreso, supone un período de transición en el que las actuales monedas y billetes coexistirán por un tiempo con las nuevas denominaciones.

"Eso facilita la contabilidad de las empresas y facilita la vida a la gente. Es buen momento por la baja inflación sin riesgos de que esto genere más inflación", concluyó el Ministro Cárdenas.

SEGÚN ESTUDIO DE EMPRESA INTERNACIONAL

## Toma fuerza inversión inmobiliaria



Un alto nivel de inversión ha tenido el sector inmobiliario en Colombia.

El mercado de inversión inmobiliaria en Colombia ha venido mostrando un notable crecimiento en los últimos años, gracias al surgimiento de nuevas opciones, y a que cada vez es mayor el número de personas que consideran esta alternativa como una de las más atractivas a la hora de buscar rentabilidad para su dinero.

Así lo establece un estudio de Colliers International Colombia, según el cual, el creciente interés por el negocio inmobiliario tuvo un gran impulso en 2007, cuando el Gobierno inició un plan de regulación de portafolios de inversión colectiva, que pueden ser administrados por sociedades fiduciarias, comisionistas de bolsa y administradoras de inversión, dando nacimiento a las carteras colectivas y los fondos de capital privado inmobiliarios.

"Actualmente existe un espacio de crecimiento para este tipo de fondos y empresas dedicadas al desarrollo, por medio de alianzas con diferentes organizaciones expertas en el mercado inversionista", señala el informe al mencionar el ingreso de jugadores foráneos como Pegasus de Argentina, Equity International de Estados Unidos y Mall Plaza de Chile entre otros, que están empujando el desarrollo del sector.

Aunque en Colombia el mercado secundario está por desarrollarse, se estima que la cifra correspondiente a los portafolios inmobiliarios "listados" -es decir aquellos inmuebles que se encuentran dentro de portafolios que reportan "precios de transacciones"-, se encuentra alrededor de 0,6 por ciento del valor de inmuebles de perfil corporativo.