

Economía

DOLAR
\$ 3,757.21COLCAP
\$ 1,239.93PETRÓLEO
US\$ 37.85UVR
274.59GASOLINA
\$ 7.998DTF
2.65%CAFÉ/CENT/LB
US\$ 128.00PASILLA
\$ 5.000EURO
\$ 4,383.72PERGAMINO CARGA
1,182,750

Caen ventas de vivienda en Huila, mientras a nivel país crecen

El segmento no VIS es el más golpeado por la coyuntura de covid-19 en Huila; el subsector espera que los subsidios del Gobierno Nacional catapulten las ventas.



Caterin Manchola
huila@lanacion.com

En Huila las ventas de vivienda nueva cayeron 0,81% según informó la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol). Aunque el segmento de Vivienda de Interés Social (VIS) está creciendo notoriamente, en la región huilense el no VIS se sitúa en terreno negativo por cuenta de la crisis económica que ha generado la pandemia.

Si bien el segmento VIS repuntó 22,69%, al pasar de 952 unidades comercializadas entre enero y julio de 2019 a 1.168 en 2020; el no VIS se contrajo notoriamente en -43,68% arrojando así cifras en rojo, pasó de 522 unidades vendidas a solo 294.

Lo correspondiente a lanzamientos del sector edificaciones también ha presentado un descenso importante, entre los dos segmentos el decrecimiento fue de -52,99%.

En el VIS la caída fue del -42,06% pasó de 1.341 unidades en 2019 a 777 en el mismo periodo del presente año. Y no VIS la contracción fue más



El subsector de edificaciones empleó a 869.000 personas en julio.

drástica con un -80%, se pasó de 550 a 102. Según María José Melo Bahamón, gerente de Camacol Huila, ha escaseado el interés en invertir en la región.

“Revisando la tendencia de año corrido, que es lo que va de este año hasta julio y son las cifras más recientes que tenemos, frente al mismo periodo del año anterior vemos que las ventas tuvieron un comportamiento negativo y decrecieron, y eso es debido principalmente por el segmento no VIS, en donde se compra bastante para inversión”, explicó.

Agregó que la pandemia de covid-19 ha frenado ese mercado, pero según estimaciones

de Camacol, es muy probable que a partir de los próximos meses se vean repuntes.

“Siempre hemos tenido muy buenas expectativas porque el Gobierno Nacional está incentivando la demanda de vivienda. En este momento están trabajando en la compra de vivienda VIS; estamos esperando a que se reglamenten los subsidios para incentivar el no VIS, son 100.000 subsidios y eso va a reactivar la compra”, anunció.

Buen panorama nacional

En contraste al panorama en Huila, el Ministerio de Vivienda informó que para

agosto las ventas de vivienda a nivel nacional completaron cuatro meses consecutivos de recuperación, tanto en el segmento VIS como en el no VIS.

Las ventas presentaron un crecimiento anual del 8%.

Sobresale el buen desempeño de la VIS con un crecimiento en 13% con respecto al mismo mes del año anterior, que se consolidó como el mejor dato histórico para un mes de agosto.

Por su parte el segmento no VIS continuó con un desempeño positivo al haber alcanzado 3.896 unidades vendidas. Esto refleja un crecimiento de 5% al compararlo con el pasado mes de julio.

“

Minvivienda informó que para agosto las ventas a nivel nacional completaron cuatro meses consecutivos de recuperación

”

Precisó adicionalmente Minvivienda que el subsector de edificaciones empleó a 869.000 personas en julio, lo cual representa a un 70,6% del total de ocupados en construcción. En este mismo mes se licenciaron 10.886 unidades, lo que corresponde a más de 944.000 metros cuadrados. Con respecto al mes de abril de este año, el más crítico para el sector por cuenta de la pandemia, se evidenció un incremento de 243,5% en las unidades licenciadas y de 246,7% en el área licenciada.

Primera feria virtual de universidades llega al Huila

Mañana viernes 11 de septiembre desde las 8:00 a.m. y hasta las 8:00 p.m. se realizará una feria virtual universitaria con el fin de promocionar la educación superior en Neiva.

En el evento participarán 13 universidades de la capital colombiana: la Universidad El Bosque, la Universidad de los Andes, la Pontificia Universidad Javeriana, la Escuela Colombiana de Ingeniería Julio Garavito,

LCI Bogotá, Politécnico Grancolombiano, Universidad de San Buenaventura, Universidad del Rosario, Universidad Externado de Colombia, Universidad Jorge Tadeo Lozano, Universidad Santo Tomás, Universidad Sergio Arboleda y la Universidad de la Salle.

La oferta

La feria busca ofrecer la oportunidad de informarse

acerca de diferentes carreras universitarias, resolver inquietudes sobre la vida en Bogotá y también conocer opciones de financiación.

“Es de vital importancia que todos los jóvenes tengan acceso a la información que les permita tomar decisiones sobre su futuro académico y profesional. En muchos casos los estudiantes no tienen claro a qué se quieren dedicar

una vez terminen el colegio, por esta razón queremos apoyarlos para tomen la decisión adecuada y acorde a sus metas”, dijo Sandra Pérez, líder de relacionamiento de la Universidad El Bosque.

Este evento también contará con el apoyo del Colegio Colombo Inglés del Huila. “Es muy importante contar con este tipo de eventos, y que de esta manera nuestros

estudiantes y los de la región conozcan las diferentes alternativas que les ofrecen las Universidades de otras ciudades”, dijo Dirley González Aguilar, Coordinadora Académica de Secundaria, del Colegio Colombo Inglés Del Huila.

Los interesados pueden realizar la inscripción por medio de un link que se adjuntará a la versión web de esta nota.