



## Abogado hablará sobre gestión de suelo

Con el fin de dar a conocer el modelo colombiano de gestión del suelo en países de Centro y Sur América, el abogado **Juan Manuel González** fue invitado a participar en varios eventos internacionales como expositor de los diferentes instrumentos colombianos de Ley para la gestión del suelo y estructuración de proyectos, con énfasis en el desarrollo del Sistema de Vivienda de Interés Social.

En días pasados, participó como expositor sobre Derecho Urbano y regulación para Desarrollos Inmobiliarios en Colombia en el seminario "Oportunidades en

Colombia para Empresas del Sector Construcción e Infraestructura". Con esta clase de iniciativas países como Chile y Guatemala buscan apalancar el desarrollo de sus sistemas de vivienda de interés social, apoyados en el modelo colombiano.

**Juan Manuel González Garavito** es socio fundador de *Pinilla, González & Prieto*. Es el director del área de Derecho Urbanístico e Inmobiliario de la firma. Durante más de 15 años ha estructurado y liderado la gestión del suelo para algunos de los más importantes proyectos inmobiliarios en Colombia, tales como Ciudad

Verde, La Felicidad, Ciudad Sanitaria Sanitas, El Tomillar, Rosa Blanca, Unicentro a nivel nacional en la estructuración jurídica urbanística.

Es experto en la creación de instrumentos de desarrollo urbano para la viabilidad jurídica y financiera de estos proyectos, como Planes Parciales, Macroproyectos, Planes de Implantación, Planes de Regularización y Manejo, Planes de Renovación Urbana entre otros, con los cuales se han creado instrumentos novedosos de reparto de cargas y beneficios.

### Consultorios



#### COMERCIAL



**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**  
CONCEPTO JURÍDICO NO 022089 DE 2013  
Luis Guillermo Vélez

#### ¿El socio que pretenda ceder sus cuotas deberá estar en primer lugar al contrato social?

Sí. El procedimiento para ceder las cuotas previsto en los artículos 363, 364 y 365 del Código de Comercio, es supletivo de la voluntad de las partes y en tal virtud el socio que pretenda ceder sus cuotas deberá estar en primer lugar al contrato social y solo frente a la ausencia de norma estatutaria expresa, deberá acudir al procedimiento señalado en la ley. Por su parte, el artículo 138 de la Ley 446/98 faculta a la Supersociedades para dirimir las discrepancias sobre la ocurrencia de causales de disolución de sociedades no sometidas a la vigilancia y control del Estado o que estándolo, la entidad respectiva no tenga dicha facultad, conforme con el trámite descrito en los artículos 139 y 140 ídem. Nótese, entonces, que no sólo no se oponen las previsiones legales que tratan la materia, sino que, por el contrario, se complementan. En efecto, la controversia acerca de la ocurrencia de una causal de disolución de una sociedad comercial no vigilada por la Superintendencia de Sociedades, puede dirimirse bien sea en un escenario jurisdiccional con la intervención de un juez, o en los términos del artículo 138 y siguientes de la Ley 446 de 1998, pues no puede válidamente concluirse que ésta última norma haya derogado, modificado o subrogado la previsión correspondiente del Código de Procedimiento Civil. No otra puede ser la conclusión, comoquiera que la competencia atribuida a la Supersociedades en el artículo 138 de la Ley 446/98 para dirimir las referidas controversias, no es privativa.



#### COMERCIAL



**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES**  
CONCEPTO JURÍDICO NO 010434 DE 2013  
Juan Ricardo Ortega

#### ¿La tarifa del IVA del 5% del art 468-1 del Estatuto Tributario aplica solo para salchichón y butifarra?

La tarifa del cinco por ciento (5%) establecida en el artículo 468-1 del Estatuto Tributario, modificado por el artículo 48 de la Ley 1607 de 2012, será aplicable respecto de los bienes que expresamente se indican en dicho artículo, entre ellos los bienes de la partida arancelaria 16.01 pero, como lo ha indicado la misma ley, "Únicamente" respecto del "salchichón y la butifarra". Por su parte, el artículo 48 de la Ley 1607 de 2012, mediante el cual se modifica el artículo 468-1 del Estatuto Tributario establece: "Artículo 48. Modifíquese el artículo 468-1 del Estatuto Tributario, el cual quedará así: Artículo 468-1. Bienes gravados con la tarifa del cinco por ciento (5%). A partir del 1º de enero de 2013, los siguientes bienes quedan gravados con la tarifa del cinco por ciento (5%): (...) 16.01 Únicamente el salchichón y la butifarra. En virtud del principio de legalidad contenido en el artículo 338 de la Constitución Política, que dispone: "En tiempo de paz, solamente el congreso, las asambleas departamentales y los consejos distritales y municipales podrán imponer contribuciones fiscales o parafiscales. La ley, las ordenanzas y los acuerdos deben fijar, directamente, los sujetos activos o pasivos, los hechos y las bases gravables, y las tarifas de los impuestos..." los impuestos son de creación legal, siendo la misma ley la que debe fijar de manera expresa todos los elementos del tributo, entre ellos su tarifa.

### SEMINARIO ENRIQUE LOW MURTRA

#### Establecimiento permanente y de dividendo, impacto frente a los convenios de doble imposición. Reflexiones desde la experiencia Europea

La manera de hacer negocios en Colombia por parte de los inversionistas extranjeros se vio fuertemente afectada por las modificaciones que introdujo la Ley 1607 de 2012 (Reforma Tributaria), que incorporó el concepto de Establecimiento permanente, el cual cambia la manera de tributar por parte de las sociedades extranjeras, dando lugar a un nuevo centro de imputación de rentas. Así mismo, se reconfigura el tratamiento impositivo de los dividendos, lo cual genera nuevos ingresos para el Estado.

En este contexto, el Centro de Estudios Fiscales realizará el Seminario Enrique Low Murtra "El concepto de Establecimiento permanente y de dividendo. Impacto frente a los convenios de doble imposición. Reflexiones desde la experiencia Europea", un espacio de reflexión que convocará a diferentes expertos internacionales y a la comunidad en general para analizar el impacto de estas nuevas figuras en la legislación doméstica.



**Fecha:**  
10 de mayo



**Lugar:**  
salón E-203



**Hora:**  
7:00 a.m.



#### Los conferencistas:

Van van den Tooren, Irma Mosquera y Julio Roberto Piza.

Fuente: Universidad Externado de Colombia.

Gráfico: LR

**SUSCRÍBASE A ASUNTOS LEGALES** llamando al **Conmutador:** (1) 422 7600 Opciones 1 - 2 / **Ofic. Centro:** Tel. (1) 2814481 / **Línea gratis:** 01 8000 510051



**PRESIDENTE EJECUTIVO LR JORGE HERNÁNDEZ RESTREPO**

**DIRECTOR GENERAL FERNANDO QUIJANO VELASCO • GERENTE GENERAL JUAN CARLOS HERNÁNDEZ DE LA CUESTA**

**EDITORIA ANDREA DEL PILAR MANCERA • PUBLICIDAD ÁREA DE CONTENIDO LEGAL • CALLE 25 D BIS NO. 102 A 63, BOGOTÁ D.C. COLOMBIA • CONMUTADOR (1) 4227600 • OFICINA CENTRO 3344768 / 3422324 • BARRANQUILLA (5) 3582562 • CALI (2) 6616657**

**CARTAGENA (5) 6642680 • MANIZALES (6) 8720900 • MEDELLÍN (4) 3359495 • PEREIRA (6) 3245128 • BUCARAMANGA (7) 6322032 • EL CONTENIDO DEL PERIÓDICO ASUNTOS LEGALES ES DE PROPIEDAD DE EDITORIAL EL GLOBO S.A.; QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL EN CUALQUIER MEDIO CONOCIDO**

**O POR CONOCERSE, ASÍ COMO SU TRADUCCIÓN A CUALQUIER IDIOMA SIN AUTORIZACIÓN ESCRITA DE SU TITULAR. THE CONTENT OF THE NEWSPAPER ASUNTOS LEGALES IS PROPERTY OF EDITORIAL EL GLOBO S.A.; ITS REPRODUCTION, TOTAL OR IN PART, BY ANY KNOWN OF FUTURE MEANS, AND ITS TRANSLATION TO ANY LANGUAGE, IS TOTALLY FORBIDDEN WITHOUT PREVIOUS WRITTEN PERMISSION FROM THE OWNER. © COPY RIGHTS EDITORIAL EL GLOBO S.A. • www.larepublica.co • diario@larepublica.com.co**