

LOS PLANES DE RENOVACIÓN DE LAS UNIVERSIDADES



Universidad de los Andes

Progresia Fenicia



- Inversión: **US\$250 millones**
- Se buscan restaurar **8,8 hectáreas** del barrio Las Aguas
- Serán edificadas **900 viviendas** para cerca de 3.000 personas
- **25.000 m²** van para espacio comercial
- **40.000 m²** para oficinas
- Actualmente la Universidad tiene **9,9 hectáreas**



UNIVERSIDAD CENTRAL

Campus Vertical



- Dos torres de 12 pisos cada una
- Son **26.500 m²** de área construida
- **73 aulas** con capacidad para recibir hasta 35 estudiantes en cada una
- **6 locales** comerciales
- Se espera que la construcción sea entregada en el primer semestre de **2017**



UNIVERSIDAD DEL ROSARIO

Renovación de espacios



- Desde 2014 invirtió **US\$ 1,3 millones** en la remodelación del claustro
- Ahora invirtió **\$70.000 millones**
- Van destinados a construir y renovar **16.000 m²**
- Café Pasaje, La Romana y La Fontana serán remodelados
- La Universidad busca cambiar el perímetro de la plazoleta entre la Avenida Jiménez y calle 12
- Fue remodelada la sede centro del Jockey Club, para ubicar la **Facultad de Derecho**



UNIVERSIDAD DE BOGOTÁ (UNICE) FACULTAD DE DISEÑO

Renovación de espacios



- Dos edificios de la mano de Findeter
- **Facultad de Comunicación:** Findeter desembolsó cerca de **\$2.900 millones**. En **8.161 m²**
- Edificio **Facultad de Artes y Diseño:** espacio de uso central múltiple, con dos patios laterales

Fuente: URosario, Tadeo, Externado, UCentral y Andes

Gráfico: LR / JP

CONSTRUCCIÓN. LIDERAN CUATRO PLANES DE RENOVACIÓN URBANA

Universidades Central, Tadeo, Andes y Rosario le cambian la cara al centro

BOGOTÁ. Desde 2013 el distrito le dio vía libre a las construcciones que le brindarán un nuevo aire a los casi 1,8 kilómetros cuadrados en donde está ubicado el centro histórico de la capital. El primer gran proyecto contemplaba la transformación de 10 hectáreas en cerca de 234.000 metros cuadrados.

Ese plan, liderado por el Gobierno Distrital, fue punto de inicio para darle todo un vuelco al centro de Bogotá. De ahí en adelante empresarios y constructoras vieron la oportunidad perfecta para meterse en uno de los cambios más importantes que pueda sufrir Bogotá. Sin embargo, universidades como *Los Andes*, *Rosario*, *Central*, *Tadeo* y *Externado* se han metido a esta iniciativa, no solo liderando, sino 'metiéndose la mano al bolsillo' para construir.

El plan más ambicioso lo lidera la *Universidad de los Andes*, la institución educativa está a la cabeza de *Progresia Fenicia*, una renovación que contempla 8,8 hectáreas del barrio Las Aguas. La inversión inicial es de US\$250 millones y sería entregado hasta 2022. Del total de la transformación, 25.000 metros cuadrados serán destinados a comercio y 40.000 a oficinas. La Universidad espera que las construcciones se inicien a finales de 2016.

Para *Maurix Suárez*, gerente del campus de *Los Andes* y director del proyecto *Progresia Fenicia*, el plan responde a un tema estratégico de integración. "Buscamos que la gente sienta que quiere y puede vivir en el

El Externado también pone su cuota

La *Universidad Externado* también se ha preocupado por incentivar el cambio en el centro de Bogotá. La institución educativa le apuesta por mejorar su infraestructura con la adecuación de dos edificios ubicados al costado occidental de la Avenida Circunvalar entre las calles 12 y 15. Se tratan de torres comerciales y de espacios educativos con ocho pisos cada una. De otro lado *Prabyc* y *QBO* están planeando la edificación de residencias universitarias para jóvenes del sector, que apoyen el cambio de cara.

CARLOS ARANGO
PRESIDENTE DE CONSTRUCTORA BOLÍVAR

"Que las universidades estén liderando el cambio del centro es tal vez una de las mejores iniciativas que se puedan pensar. El trabajo debe ser mancomunado".

MAURIX SUÁREZ
GERENTE DEL CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD DE LOS ANDES

"Este es un rol natural que debemos tener las universidades que estamos en el sector. Trabajamos para hacer del centro un lugar más ameno, con más espacio público".

SÍGANOS EN:
www.larepublica.co

Con la entrevista a José Manuel Restrepo, rector de la Universidad del Rosario.



centro de la ciudad. Primero nos consolidamos puertas adentro y ahora lo hacemos puertas afuera", aseguró.

De otro lado, la *Universidad del Rosario* le apunta a darle una nueva cara a toda la plaza central que comprende su claustro. Entre los lugares históricos que allí se encuentran están el *Café Pasaje*, el restaurante *La Romana* y *Fontana*. Cabe recordar que

desde 2014 el *Rosario* invirtió US\$1,3 millones en la restauración de los techos del claustro histórico.

Otra de las iniciativas del *Rosario* tiene que ver con la recuperación de pisos de oficinas que estaban en desuso por varias décadas. "Recuperar el centro significa tener desarrollo. Hay que recordar que el centro de las ciudades son sello para

el mundo", aseguró José Manuel Restrepo, rector de la *Universidad del Rosario*.

De otro lado la *Universidad Central* cambia de sede principal. *Campus Vertical* es el plan insignia de la institución educativa para aportar dentro del plan de renovación del centro histórico. La Universidad confirmó que serán 26.500 metros cuadrados de área construida entre los que se cuentan dos torres de 12 pisos cada una.

El nuevo *Campus Vertical* tendrá seis locales comerciales y se espera su finalización se dé en el primer semestre de 2017. Sobre este tipo de iniciativas *Carlos Arango*, presidente de *Constructora Bolívar*, aseguró que la renovación del centro, en principio, debería ser liderada por quienes están allí. "Que las universidades lideren el cambio es importantísimo; las zonas históricas son las más importantes y las que más necesitan ser transformadas", aseguró.

Por último, la *Universidad Jorge Tadeo*, de la mano de *Findeter*, desarrolla dos complejos estructurales. El primero de ellos tiene que ver con la facultad de comunicación social. Para este edificio, *Findeter* desembolsó hasta \$2.900 millones en la construcción de 8.161 metros cuadrados. El segundo de los proyectos, aún en proceso de ejecución, es el de la Facultad de Artes. La construcción, que inició el año pasado, estará ubicada sobre la Avenida 26 entre las carreras cuarta y quinta.

SERGIO RODRÍGUEZ SARMIENTO
srodiguez@larepublica.com.co

Revista Auto Bild aclara que BMW no manipula sus motores

BOGOTÁ. El pasado jueves la firma alemana BMW bajó más de 6% en bolsa después de que la revista *Auto Bild* publicara que las emisiones contaminantes del modelo X3 xDrive eran demasiado elevadas.

La publicación alemana, que citó informaciones del instituto *Ictt*, aseguraba que ese modelo superaba 11 veces los límites de emisiones contaminantes establecidos en la normativa europea Euro 6.

Ayer, la revista *Auto Bild* envió un comunicado aclarando que la información fue malinterpretada y que la prueba de emisiones realizada en un BMW X3 no implica ninguna manipulación de los motores por parte de BMW, ni de engaño alguno por parte de la marca alemana. Además, agregó que los valores mencionados en el documento se generaron con una prueba simple de circulación por carretera de una hora de duración.

"BMW no ha engañado a nadie: como en cualquier otra prueba privada de consumo o emisiones, los valores obtenidos pueden variar en función de diversos parámetros (forma de conducción, climatología...), pero lo que está demostrado por los organismos europeos oficiales es que las cifras homologadas por la marca son las correctas. Por ello, lamentamos la mala interpretación que han hecho algunos medios", dice el comunicado.

Y agregó que "Auto Bild nunca tuvo la intención de acusar a BMW de manipular los niveles de emisión".

LINA MARÍA RUIZ J.
lruiz@larepublica.com.co

La compañía alemana salió a defenderse

El grupo alemán BMW dijo el viernes que "no manipula" o falsifica las pruebas, después de la información entregada por la revista *Auto Bild* que fue mal interpretada.

"Cumplimos con los requisitos legales de cada país y con todas las exigencias de los tests en cada país", señaló BMW en un comunicado. El fabricante alemán añadió que "nuestros sistemas de tratamiento de las emisiones de gases están activos ya sea rodando en el banco de pruebas o conduciendo por la carretera".

US\$87,5 VALOR

DE LA ACCIÓN DE LA ALEMANA BMW EN BOLSA AL FINAL DE LA SESIÓN DEL VIERNES.